

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Главы администрации
МР «Малоярославецкий район»Директор
УО ООО «Малоярославецстройзаказчик»

/С.В. Дудник/

/В.В. Тарасова/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ЕТО (РСО) УМП «Малоярославецстройзаказчик»

/А.А. Огарков/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с.Кудиново ул.Пионерская дом № 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецстройзаказчик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4219,7
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Малоярославецстройзаказчик»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствуют
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансировочная арматура
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	218
	2023-2024 г.г.	208
	2024-2025 г.г.	208
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	774,52
	2023-2024 г.г.	770,74
	2024-2025 г.г.	789,91
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	906,24
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	1
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена и ремонт вентилей ЦО	7 шт.	тек. ремонт	май
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	7 шт.	тек. ремонт	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Гл.Инженер ООО «Малоярославецстройзаказчик» А.Б.Волков